

## Detaljregulering av Tønsberg stasjon

### Bestemmelser

PlanID: 3803 20200199

Tilhørende plankart: 19.04.2022

Andre rettslig bindende plandokumenter: Illustrasjonsplan (UVB-72-A-10112) 10.09.2021.

Fase	Dato	Saksnummer
Vedtak om offentlig ettersyn	27.08.2021	UPB-174/21
Vedtatt reguleringsplan	20.04.2022	KST-044/22

Tilføyelser er understreket. Slettet tekst er gjennomstreket. Alle endringer er i gul skravur.

## **§ 1 PLANENS HENSIKT**

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidet togkapasitet og oppgradering av Tønsberg jernbanestasjon med sporområde, plattformer og tilhørende infrastruktur. Tilhørende infrastruktur er areal for parkering, atkomst til og fra plattformer/ stasjonen, grøntområder og beplantning, og tekniske installasjoner.

## **§ 2 REGULERINGSFORMÅL (pbl. § 12-5)**

### **§ 2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt. 1)**

#### **Boligbebyggelse (B1-B3)**

Lekeplass (LEK)

#### **Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA)**

### **§ 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)**

#### **Vei (SV)**

Kjørevei (SKV)

Fortau (SF1-3)

Gatetun (SGT)

Gang- og sykkelvei (SGS1-2)

Annen veigrunn, grøntareal (SVG1-3)

Trasé for jernbane, nivå 2 (STJ)

Trasé for jernbane, nivå 3 (STJ)

Plattform (SH1-4)

Annen banegrunn, tekniske anlegg (SBT1-3)

Parkering (SPP)

Kombinertformål for samferdselsanlegg – Gang- og sykkelvei vei (SKS)

### **§ 2.3 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 pkt. 3)**

Vegetasjonsskjerm (GV1-2)

Park (GP1-2)

### **§ 2.4 Hensynsoner (pbl. §12-6)**

a) Sikringsone Frisiktsone (H140)

c) Angitt hensyn - Bevaring kulturmiljø (H570)

### **§ 2.5 Bestemmelsesområder (pbl. §12-7)**

Midlertidig bygg- og anleggsområde, #1-**3**.

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

#### § 3.1 Kulturminner (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Dersom det under anleggsarbeider påtreffes automatisk fredete kulturminner skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminnemyndighet varsles, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8.

#### § 3.2 Grunnforurensning

Ved mistanke om grunnforurensning må nødvendige undersøkelser foretas og tiltak vurderes iverksatt.

#### § 3.3 Kabler og ledninger

Eksisterende kabler, kraftledninger og VA -ledninger må kartlegges og hensyntas under anleggsarbeidet.

#### § 3.4 Tekniske installasjoner

Tekniske installasjoner skal etableres i henhold til Statens krav til grenseverdi for elektromagnetiske felt.

#### § 3.5 Byggesak

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, som inngår under definisjonen jernbaneanlegg, jf. byggesaksforskriften § 4-3 bokstav b) annet avsnitt, herunder alle bygde elementer, som er detaljert avklart i illustrasjonsplan, dokumentnummer UVB-72-A-10112, unntas søknadsplikt etter pbl § 20-1.

#### § 3.6 Visuell utforming (pbl. § 12-7, pkt. 1)

Estetiske og bymessige hensyn skal vektlegges ved realisering av tiltaket. Særlig gjelder dette konstruksjoner, herunder støttemurer, plattformtak, lehus og tekniske bygg. Materialbruk og fargevalg skal tilpasses dagens situasjon og utformes med tanke på funksjon, hensikt og fjern- og nærvirkning. Belysningen skal ta hensyn til omgivelsene ved at lysforurensningen minimeres. Lyskilder skal ikke rettes opp luften, men rettes mot de områder eller bygninger som skal belyses. Visuelle kvaliteter er vist i illustrasjonsplanen.

#### § 3.7 Støy (pbl. § 12-7, pkt. 3)

Anbefalte grenseverdier gitt i T-1442/2016 er dimensjonerende for støytiltak.

Det etableres støyskjerming som er detaljert avklart i illustrasjonsplan, dokumentnummer UVB-72-A-10112.

*Anbefalte grenseverdier gitt i T-1442/2021, tabell 2 er dimensjonerende for støytiltak.*

*Det etableres støyskjerming mot Lerches gate 4, 6 og 8 som er detaljert avklart i illustrasjonsplan, dokumentnummer UVB-72-A-10112. Hvis det er nødvendig for å overholde anbefalte grenseverdier i T-1442/2021, skal det også tilbys støyreducerende tiltak for Farmannsveien 33 A/B/C og 35.*

Støy i anleggsfasen

Grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021), kapittel 6, med veileder M-2061 er gjeldende for hele anleggsperioden.

### **§ 3.8 Vann, avløp og overvann** (pbl. § 12-7 pkt. 3)

Notat overvannshåndtering Tønsberg stasjon, dokument UVB-72-A-10086, legges til grunn for overvannshåndtering.

### **§ 3.9 Universell utforming** (pbl. § 12-7, pkt. 4)

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av alle publikumsrettede bygninger, fellesarealer, trafikkanlegg, skilt og møblering. Universell utforming innebærer at utformingen av både det offentlige rom og bebyggelse skal være slik at den kan brukes av alle, uten spesialtilpasninger for enkeltgrupper.

### **§ 3.10 Avkjørsler**

Pilene som viser plassering av avkjørsler på plankartet er veiledende, men er bindende når det gjelder hvilken vei tomten skal ha atkomst fra og antallet avkjørsler.

### **§ 3.11 Sikringsgjerder**

Innenfor arealformålene under samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, kap.5, skal det settes opp sikringsgjerder mot jernbanen.

### **§ 3.12 Sykkelparkering**

Det skal opparbeides minimum 110 sykkeloppstillingsplasser innenfor planområdet. Sykkelparkeringen skal ha tak og stativ som muliggjør fastlåsing. Deler av oppstillingsplassene kan etableres som sykkelhotell.

### **§ 3.13 Geoteknikk**

Det skal utarbeides en geoteknisk rapport som dokumenterer tilstrekkelig stabilitet i alle faser av utbyggingen. Alle grave- og anleggsarbeider i planområdet må prosjekteres i detalj i samråd med geoteknisk fagkyndig.

### **§ 3.14 Knutepunktsutvikling**

I den videre planleggingen av stasjonsområdet skal en legge til rette for knutepunktutvikling som muliggjør smidig overganger mellom kollektivtransportmidler og mikromobilitetsløsninger uavhengig om det blir Møllegaten eller Tollbodgaten som blir framtidig kollektivakse.

### **§ 3.15 Miljøoppfølging i anleggsfase (pbl. § 12-7 nr. 3)**

a) Miljøoppfølgingsplan for denne reguleringsplanen skal sikre at føringer og krav for ytre miljø blir innarbeidet i prosjekteringen av tiltaket, og at hensynet til miljø blir ivaretatt og fulgt opp i alle prosjektets faser, inkludert prosjektering, utbygging og drift.

b) Anleggsarbeid skal gjennomføres i tråd med Bane NORs miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen. Miljøoppfølgingsplan skal utarbeides i samsvar med NS 3466:2009 og tiltakshavers retningslinjer for en slik plan.

## § 4

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 12-5, pkt. 1)

#### § 4.1 Lekeplass

Areal med formål lekeplass, merket Lek er offentlig.

#### § 4.2 Boligbebyggelse

Når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører, opphører også arealformålet og det er det den til enhver tid gjeldende plan for området som gjelder.

#### § 4.3 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål

Når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører, opphører også arealformålet og det er det den til enhver tid gjeldende plan for området som gjelder.

## § 5

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5, pkt. 2)

#### § 5.1 Kjørevei

Areal med formål kjørevei, merket med SKV, er offentlig.

#### § 5.2 Fortau

Areal med formål fortau, merket med SF1-3, er offentlige.

#### § 5.3 Gatetun

Areal med formål gatetun, merket med SGT, er offentlig og omfatter del av Lerches gate. Området er adkomst til private eiendommer samt gang- og sykkelvei og gatetun.

#### § 5.4 Gang-/ sykkelvei

Areal med formål gang- og sykkelvei, merket med SGS1-2, er offentlig og omfatter eksisterende gang- og sykkelvei.

#### § 5.5 Annen veigrunn- grøntareal

Areal med formål annen veigrunn- grøntareal, merket med SVG1-2, er offentlig og det kan etableres grøfter, murer og annet som er en naturlig del av tilgrensende gang- og sykkelvei.

#### § 5.6 Trasé for jernbane, nivå 2

Areal med formål trasé for jernbane, merket med STJ, er offentlig og det kan etableres jernbane med tilhørende tekniske installasjoner, mindre tekniske bygg og atkomstveier som er nødvendige for jernbanedriften og jernbaneanlegget.

#### § 5.7 Trasé for jernbane, nivå 3, bru

Areal med formål trasé for jernbane, merket med STJ, er offentlig og det kan etableres jernbane med tilhørende tekniske installasjoner som er nødvendige for jernbanedriften og jernbaneanlegget.

#### **§ 5.8 Plattform**

Areal med formål plattform, merket med SH1-SH4, er offentlig og det tillates infrastruktur for stasjonsdrift som billettautomat, beplantning, møblering, plattformtak, leskur, sykkelparkering, undergang og heis. Arealene er offentlige rom og fungerer som offentlige fellesareal, stasjonsareal. Område o\_SH4 plattform tillates benyttet som atkomst til stasjonen og sykkelparkering.

Nødvendige tekniske installasjoner tilknyttet jernbanedriften og jernbaneanlegget kan plasseres innenfor alle områdene.

#### **§ 5.9 Annen banegrunn, tekniske anlegg**

Areal med formål annen banegrunn, tekniske anlegg, merket med SBT1-SBT3, er offentlig og det tillates oppført installasjoner, transformator og tekniske hus tilknyttet drift og vedlikehold av jernbaneanlegget. Arealene tillates benyttet til snøopplagring og lagring av materiell tilknyttet jernbaneanlegget. Arealet merket med SBT1 omfatter del av Lerches gate 1, med atkomst som vist på plankartet.

#### **§ 5.10 Parkeringsplass**

Areal med formål parkeringsplass, merket med SPP, er offentlig og skal ivareta parkering for reisende med kollektivtransport. Sykkelparkeringsplasser skal etableres innenfor areal med formål parkeringsplass offentlig.

#### **§ 5.11 Kjørbar gang-/sykkelvei**

Areal med formål kombinerte formål for samferdselsanlegg – gang- og sykkelvei/vei, merket med SKS er offentlig.

#### **§ 5.12 Vei**

Når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører, opphører også arealformålet og det er det den til enhver tid gjeldende plan for området som gjelder.

## **§ 6**

### **GRØNNSTRUKTUR (pbl. §12-5, pkt. 3)**

#### **§ 6.1 Vegetasjonsskjerm**

Areal med formål vegetasjonsskjerm, merket med GV1 og GV2 er offentlig. Innenfor GV1 og GV2 skal vegetasjonsskjerm med stedegen vegetasjon som i dag opprettholdes. Innenfor GV1 og GV2 kan det etableres grøfter, murer og støyskjermer. Innenfor GV1 tillates etablert nettstasjon samt kabelanlegg tilknyttet dette.

#### **§ 6.2 Park**

Areal med formål park, merket GP1-2 er offentlig.

## § 7 HENSYNSSONER

### § 7.1 Sikringssone- frisiktsone H140 (pbl. §11-8 a)

I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiers planum.

### § 7.2 Bevaring av kulturmiljø H570 (pbl. §11-8 c)

Brufundamentene med mur og betong skal bevares. Nødvendige behov for endringer kan gjennomføres, men bruas uttrykksmessige form skal ivaretas.

## § 8 BESTEMMELSEOMRÅDER

### § 8.1 Midlertidig bygg- og anleggsområde, #1 - #3 (pbl. §12-7, pkt. 1)

Innenfor områder markert med bygg- og anleggsområde #1 - #3 kan nødvendige midlertidige inngrep og anleggsarbeid gjennomføres for bygging av jernbaneanlegget med tilhørende tiltak. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig bestemmelsesområde og kan tas ut av planen. arealbrukskategori (boligformål) gjelder.

## § 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl. §12-7, pkt. 10)

### § 9.1 Rekkefølgekrav: Støy

Permanente tiltak mot støy, herunder støyskjerming langs banen, skal ferdigstilles før utvidet togkapasitet på stasjonen tas i bruk.

### § 9.2 Rekkefølgekrav: Istandsettelse av areal for midlertidig arealbruk

Områder for midlertidig arealbruk, herunder areal for midlertidig rigg- og anleggsområder (#2 og #3), anleggsveier og midlertidige atkomstveier samt midlertidige veiomlegginger, skal istandsettes og ferdigstilles senest innen 1 år etter at anleggsarbeidene i Lerches gate og Erlandsens gate er avsluttet. For Erlandsen gate betyr dette tilbakeføring av hekk/gjerder til 2022-situasjon.

### § 9.3 Rekkefølgekrav: Adkomst

Før utvidet togkapasitet på stasjonen kan tas i bruk skal det opparbeides ny adkomst for personbiltrafikk på vestsiden av stasjonen. Adkomsten skal innbefatte kiss-and-ride-løsning og adkomst for gående og syklende.

### § 9.3 Rekkefølgekrav: Sykkelparkering

Sykkelparkering jf. § 3.12 skal ferdigstilles før utvidet togkapasitet på stasjonen tas i bruk.

### § 9.4 Rekkefølgekrav: Skjermingstiltak

Før midlertidig bygg- og anleggsområde innenfor # 3 kan benyttes til anleggstrafikk skal det gjennomføres avbøtende tiltak mot støy og innsyn for eiendommene 1009/134 og 1009/82 i samråd med grunneiere/festere.