

Saksbehandler:
Ena Selimotic, telefon: 33 40 61 17
Arealplan

Detaljregulering for Ødegården næringsområde PlanID 3803 20160140 – behandling av klage

Utvalg	Møtedato	Type	Saksnummer
Utvalg for plan og bygg	07.05.2021	PS	109/21
Kommunestyret	19.05.2021	PS	072/21

Rådmannens innstilling

Klage fra grunneiergruppen syd på vedtak av detaljregulering for Ødegården næringsområde PlanID 3803 20160140 tas til følge. Det vises til plan- og bygningslovens § 1-9.

Det tilføyes rekkefølgekrav for etablering av fordrøyningsmagasin.

1 Bestemmelser

1. Følgende tekst tilføyes planbestemmelsene:

§ 10.4.7 Før det gis igangsettingstillatelse innenfor BK2, BK3, BK4 og BK5 skal fordrøyningsmagasin være etablert innenfor formålet vann og avløpsanlegg

Rådmannen gis myndighet til å endre bestemmelsene i reguleringsplan for Ødegården næringsområde i tråd med vedtaket. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens 12-12.

Vedtaket som innstilling fra Utvalg for plan og bygg - 07.05.2021

Klage fra grunneiergruppen syd på vedtak av detaljregulering for Ødegården næringsområde PlanID 3803 20160140 tas til følge. Det vises til plan- og bygningslovens § 1-9.

Det tilføyes rekkefølgekrav for etablering av fordrøyningsmagasin.

1 Bestemmelser

1. Følgende tekst tilføyes planbestemmelsene:

§ 10.4.7 Før det gis igangsettingstillatelse innenfor BK2, BK3, BK4 og BK5 skal fordrøyningsmagasin være

etablert innenfor formålet vann og avløpsanlegg

Rådmannen gis myndighet til å endre bestemmelsene i reguleringsplan for Ødegården næringsområde i tråd med vedtaket. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens 12-12.

07.05.2021 Utvalg for plan og bygg:

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB- 109/21 Vedtak:

Klage fra grunneiergruppen syd på vedtak av detaljregulering for Ødegården næringsområde PlanID 3803 20160140 tas til følge. Det vises til plan- og bygningslovens § 1-9.

Det tilføyes rekkefølgekrav for etablering av fordrøyningsmagasin.

1 Bestemmelser

1. Følgende tekst tilføyes planbestemmelsene:

§ 10.4.7 Før det gis igangsettingstillatelse innenfor BK2, BK3, BK4 og BK5 skal fordrøyningsmagasin være etablert innenfor formålet vann og avløpsanlegg

Rådmannen gis myndighet til å endre bestemmelsene i reguleringsplan for Ødegården næringsområde i tråd med vedtaket. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens 12-12.

19.05.2021 Kommunestyret:

Møtebehandling:

Innstilling fra utvalg for plan og bygg ble enstemmig vedtatt.

KST- 072/21 Vedtak:

Klage fra grunneiergruppen syd på vedtak av detaljregulering for Ødegården næringsområde PlanID 3803 20160140 tas til følge. Det vises til plan- og bygningslovens § 1-9.

Det tilføyes rekkefølgekrav for etablering av fordrøyningsmagasin.

1 Bestemmelser

1. Følgende tekst tilføyes planbestemmelsene:

§ 10.4.7 Før det gis igangsettingstillatelse innenfor BK2, BK3, BK4 og BK5 skal fordrøyningsmagasin være etablert innenfor formålet vann og avløpsanlegg

Rådmannen gis myndighet til å endre bestemmelsene i reguleringsplan for Ødegården næringsområde i tråd med vedtaket. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens 12-12.

Sammendrag:

Detaljregulering av Ødegården næringsområde PlanID 3803 20160140 ble vedtatt i Kommunestyret 09.12.2020, sak KST-178/20.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av: Industri/produksjon/næringsmiddelindustri samt lager/logistikk/transportcenter. Arealbruken er avklart gjennom kommuneplanens arealdel, men også i den regionale planen RPBA (Regional plan for bærekraftig arealpolitikk). Spir arkitekter har på vegne av grunneierne i området utarbeidet reguleringsplanen. Planområdet ligger nordvest for avkjøringen til E18 ved Gulli.

Det har kommet inn et klagebrev før fristen 22.01.2021. Klagen er sendt på vegne av: *Christian Ekeberg (gbnr 10/3), Torbjørn Våge (gbnr 10/1), Espen Fadum (gbnr 16/2) og Henny Fadum (gbnr 15/1).*

Klagen gjelder følgende:

- rekkefølgekrav til fordrøyningsmagasin innenfor formålet vann og avløpsanlegg

Allerede i dag opplever grunneierne stor belastning på overvannshåndteringen på eiendommene syd for planområdet Ødegården. Hvert år må veier og jorder repareres etter oversvømmelse ved mye nedbør. Grunneierne er bekymret for overvann fra Ødegården næringsområde.

Den kommunaltekniske planen for detaljreguleringsplanen forutsetter fordrøyningsmagasin for å kunne håndtere den økte mengden overvann fra planområdet. Overvannsløsningen i planforslaget fra SPIR arkitekter forutsetter en 3-trinnsstrategi der fordrøyningsmagasin ut av planområdet er kjernen i foreslått løsning. Grunneiergruppen mener at etablering av fordrøyningsmagasin skal være med som et rekkefølgekrav.

Det er rådmannens vurdering at det er sikret en god overvannshåndtering i reguleringsplanen.

I § 4.2 står det følgende: *Innenfor BK1 skal det etableres fordrøyningsmagasin. Sør i plankartet er det også avsatt areal til fordrøyningsmagasin innenfor formålet vann og avløpsanlegg. I § 10.1.8 i rekkefølgebestemmelsene står det følgende: Ved søknad om rammetillatelse skal følgende dokumentasjon foreligge - Godkjent kommunalteknisk plan for vei, vann- og avløpsledninger inkludert overvannshåndtering jf. §3.6. Planen utarbeides iht. kommunens veileder for kommunalteknisk plan.*

Det viktigste grepet ift overvannshåndteringen er sikret i § 3.6 hvor det står: *Overskytende nedbør inntil 50 - års gjentaksintervall skal fordrøyes. Strømningshastigheten etter utbygging skal være tilsvarende eller lavere enn før utbygging for å redusere faren for erosjon og lokale ulemper.*

Uansett om fordrøyning innenfor planområdet blir gjort med fordrøyningsmagasin eller andre tiltak slik som regnbed eller grønne tak så må overskytende nedbør inntil 50 - års gjentaksintervall fordrøyes. I denne reguleringsplanen er det satt strengere krav enn kommunen vanligvis vil kreve, der vi krever at 50 års regn fordrøyes i stedet for 25 års regn. Denne reguleringsplanen skal ikke løse dagens flomproblemer i området men skal kun sørge for at avrenningen ikke øker som følge av tiltaket. Dette er sikret i § 3.6.

Det skal nevnes at planområdet er stort og det er sannsynlig at utbyggingen vil skje trinnvis over lang tid. Det kan være en utfordring å ha oversikt over den totale overvannshåndteringen for et så stort planområde hvor utbygging vil foregå over flere år. For byggesak og kommunalteknikk kan det være vanskelig å holde oversikten i mange byggesaker over lang tid.

Generelle bestemmelser gir ikke grunnlag for krav om å bygge fordrøyningsmagasin. Dersom det ikke er noe rekkefølgekrav til fordrøyningsmagasin, har ikke byggesak mulighet til å tvinge gjennom bygging. At

magasinet er tegnet inn på plankartet, sikrer ikke etablering.

Summen av alle utbyggingstrinn og et planområde eventuelt uten fordrøyningsmagasin kan kanskje bidra til at avrenningen øker som følge av tiltaket og som igjen fører til flomproblemer i resipienter. Det kan gi store skader på jordbruksareal sør for planområdet.

Det er rådmannens vurdering at det derfor er tryggere å tilføye rekkefølgekrav til fordrøyningsmagasin for å sikre en god overvannshåndtering for hele planområdet til tross for trinnvis utbygging og ulike utbyggere. Dette vil gi enklere oppfølging for kommunalteknikk og byggesak.

Klagen tas til følge. Reguleringsplan for Ødegården næringsområde endres og det tilføyes følgende rekkefølgebestemmelse:

§ 10.4.7 Før det gis igangsettingstillatelse innenfor BK2, BK3, BK4 og BK5 skal fordrøyningsmagasin være etablert innenfor formålet vann og avløpsanlegg

Vedlegg:

Plankart

Planbestemmelser

Planbeskrivelse

Kommunalteknisk plan

Klage på vedtak - reguleringsplan for Ødegården Næringsområde PlanID 3803 20160140

Klage på vedtak - oppdatert

Saksfremlegg 2 gangsbehandling

Rettslig grunnlag:

Plan- og

bygningslovens § 1-9. Forholdet til forvaltningsloven og klage.

Bakgrunn:

Hensikten med

reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av: Industri/produksjon/næringsmiddelindustri samt lager/logistikk/transportsenter.

Planforslaget ble behandlet i UBA 25.10.2019 (sak nr. 213/19). Det ble vedtatt at saken sendes tilbake til administrasjonen og at godkjent matjordplan må foreligge før 1.gangsbehandling. Planforslaget ble 1.gangsbehandlet på nytt i UPB 03.04.2020 (sak nr.064/20) og lå ute til offentlig ettersyn fra 17.04.2020 til 29.05.2020.

Detaljregulering av Ødegården næringsområde PlanID 3803 20160140 ble vedtatt i Kommunestyret 09.12.2020, sak KST-178/20.

KST- 178/20 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering av Ødegården næringsområde, planID 20160140, datert den 09.09.2019 med følgende endringer i vedlagte planbestemmelser og planbeskrivelse:

1. Bestemmelser

1.1 Det tas inn en ny rekkefølgebestemmelse § 10.2(Søknad om rammetillatelse for BK1 og BK5): Før rammesøknad skal det foretas arkeologisk utgraving innenfor felt BK1 av de berørte automatisk fredete kulturminner ID 236313 (bestemmelsesområde #1), ID 236314(bestemmelsesområde #2) i p lankartet. Før rammesøknad skal det foretas arkeologisk utgraving innenfor felt BK5 av de berørte automatisk fredete kulturminner ID 236318 (bestemmelsesområde #3) i plankartet.

1.2 Det tas inn en ny fellesbestemmelse § 3.9(Arkeologisk utgraving): Det skal foretas en arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredete kulturminner ID 236313 (bestemmelsesområde #1), ID 236314 (bestemmelsesområde #2) og ID 236318 (bestemmelsesområde #3). Det skal tas kontakt med Vestfold og Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

1.3 Følgende tekst tilføyes planbestemmelse § 6.1(Turvei): Veien skal opprettholdes og tillates ikke fjernet. I § 6.1 strykes: på kommunens temakart.

1.4 I § 4.1(BK) strykes: På fasader skal det benyttes farger og materialer som reduserer eksponering av bebyggelsen, og demper visuell påvirkningen på landskapet. Følgende tekst tilføyes planbestemmelse § 4.1: Det skal benyttes mørke farger på tak og fasader som reduserer eksponering av bebyggelsen og demper visuell påvirkningen på landskapet.

1.5 Følgende tekst tilføyes planbestemmelse § 5.4(Fortau): Det skal være en høydeforskjell fra fortauet mot bilveien.

1.6

Følgende tekst tilføyes planbestemmelse § 1(Planens hensikt): Planen skal sikre allmenn ferdsel gjennom området til eksisterende turløyper.

1.7 I § 6.2(GV1 – GV12) strykes: Eksisterende vegetasjon og terrengformer skal bevares. Skadet vegetasjon skal erstattes og det skal drives skjøtsel av skjermvegetasjonen som ivaretar områdets funksjon. Følgende tekst tilføyes planbestemmelse § 6.2: Arealene skal beplantes med stedegen vegetasjon.

1.8 Det tas inn en ny fellesbestemmelse § 3.10(Anleggsplan): Det skal utarbeides en anleggsplan for hvert byggetrinn. Anleggsplanen skal redegjøre for hvordan forurensning og overvann planlegges løst under anleggsarbeidene. Avrenning skal ikke øke i anleggsfasen.

1.9 Det tas inn et nytt dokumentasjonskrav i § 10.1(Dokumentasjonskrav): Godkjent anleggsplan jfr. § 3.10 1.10 Det tas inn et nytt dokumentasjonskrav i § 10.1(Dokumentasjonskrav): Godkjent kommunalteknisk plan for vei, vann- og avløpsledninger inkludert overvannshåndtering jf. §3.6. Planen utarbeides iht. kommunens veileder for kommunalteknisk plan. I § 10.1 strykes: pkt 4, 5, 8 og 9.

1.11 I § 3.6 (Kommunalteknikk) strykes: Det skal utarbeides en kommunalteknisk plan for nye vann- og avløpsledninger og løsninger for overvann som skal godkjennes av Tønsberg Kommune. Likeledes skal strømningshastigheten på utslippsmengden bremses så mye som mulig for å redusere faren for erosjon og lokale ulemper. Følgende tekst tilføyes: Det skal utarbeides en kommunalteknisk plan for vei, vann- og avløpsledninger og løsninger for overvann som skal godkjennes av Tønsberg kommune. Overvannsveilederen til Tønsberg Kommune legges til grunn for prosjekteringen. En simulering av dagens strømningshastighet i bekkene skal inkludere en kartlegging av bekkenes forløp i terrenget. Fordrøyning på takflatene (grønne tak), permeabelt dekke på flater for parkering og fordrøyningsløsninger innenfor GV1 - GV12 skal utredes som en del av overvannsløsningen.

1.12 I §

10.1(Dokumentasjonskrav) strykes Tønsberg kommune, bydrift og erstattes med Tønsberg kommune v/ kommunalteknikk, prosjekt og forvaltning.

1.13 Det tas inn en ny fellesbestemmelse § 3.11(Akutt forurensing): Det skal monteres stengeventiler på fordrøyningsmagasinene for å kunne motvirke akutt forurensning ved uforutsette hendelser som blant annet brann.

1.14 Følgende tekst tilføyes planbestemmelse § 10.4 (Igangsettingstillatelse): Stengeventiler på fordrøyningsmagasin.

1.15

Det tas inn en ny rekkefølgebestemmelse § 10.3.(Søknad om rammetillatelse for BK1, BK2, BK3 og

BK5): Før det gis rammetillatelse til byggetiltak innenfor feltene BK1, BK2, BK3 og BK5 skal tiltak for å bedre trafikksikkerheten for alle trafikanter i krysset FV650/Gulliveien være gjennomført. Tiltakene skal være godkjent av Vestfold og Telemark fylkeskommune. Detaljert byggeplan for tiltak på og i tilknytning til fylkesvei skal være godkjent av Vestfold og Telemark fylkeskommune før det blir gitt igangsettingstillatelse. 1.16 Følgende tekst tilføyes planbestemmelse § 3.6(Kommunalteknikk): 1.17 I § 9.1 strykes: ID 236294 (#4). #4 erstattes med #3.

2. Planbeskrivelse

Følgende tekst er tilføyd under kapittel 5.6 (Trafikk) i planbeskrivelsen: Beregningen av antall ansatte er et rent teoretisk tall basert på faktorer i SVV 's håndbok. Planens formål er begrenset til industri/lager/næring og åpner ikke for rene kontorarbeidsplasser. Planområdet er tiltenkt areal- og transportkrevende næring i samsvar med abc-prinsippet som er nedfelt i kommuneplanens bestemmelser og i RPBA.

Planforslaget medfører at deler av PlanID 0704 25005 E18 Kopstad - Gulli oppheves og det delegeres rådmannen å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser til berørte planer.

Klage:

Vedtak av detaljregulering for Ødegården næringsområde PlanID 3803 20160140 (KST-178/20) med klagerett ble kunngjort med frist for innsending av klage 22.01.2021. Det kom inn et klagebrev innenfor fristen. Klagen gjengis i sin helhet nedenfor. Den ligger også vedlagt dette saksfremlegget.

Klagen gjelder følgende:

- rekkefølgekrav til fordrøyningsmagasin innenfor formålet vann og avløpsanlegg

Allerede i dag opplever grunneierne stor belastning på overvannshåndteringen på eiendommene syd for planområdet. Årlig må veier og jorder repareres etter oversvømmelse ved mye nedbør. Hvert tredje år er ødeleggelsene så store at omfattende reparasjoner må iverksettes.

I tillegg til ødelagte veier, påvirker den høye belastningen landbruket negativt i form av tapte avlinger og forhindrer en rasjonell utnyttelse av arealet. Grunneierne er derfor særdeles opptatt av at overvannshåndteringen fra det nye planlagte næringsområdet ikke påvirker bekkeløpet ytterligere.

Basert på frekvens for reparasjon av veier/innkjøringer er deres påstand at problemene gradvis har økt de siste 20 år. Denne økningen kan skyldes klima. Økningen kan også skyldes raskere utløp fra Ødegården etter at jordene ble fylt med masser fra samferdselsprosjekter med start sent på 1990-tallet.

Flom oppstår når skog og mark allerede er mettet etter langvarig nedbør. Ved slike forhold er det kort tid fra nedbør inntreffer til nivå i bekk stiger kraftig. Grunneiergruppen ønsker fordrøyningsmagasin som rekkefølgekrav for å unngå en potensiell diskusjon mellom kommunen, utbyggere i Ødegården og grunneiergruppe syd for planområdet. En slik diskusjon kan pågå over mange år da utbygging for et industriområde kan pågå over flere tiår.

For grunneiergruppen har det vært viktig å skape klare rammevilkår, slik at utbygging av Ødegården næringsområde ikke påfører eiendommer syd for planområdet belastninger fra overvann utover det de allerede har i dag. Det bør ikke være nødvendig for eksisterende eller fremtidige grunneiere å følge denne utbyggingen detaljert for å sikre at overvann blir håndtert.

Den kommunaltekniske planen forutsetter fordrøyningsmagasin for å kunne håndtere den økte mengden overvann fra planområdet. Overvannsløsningen i planforslaget fra SPIR arkitekter forutsetter også en 3- trinnsstrategi der fordrøyningsmagasin før vannet ledes ut av planområdet er kjernen i foreslått løsning. Grunneiergruppen mener at etablering av fordrøyningsmagasin skal være med som et rekkefølgekrav.

Grunneiergruppen har utelukkende to mål med klagen.

1. Å unngå store fremtidige overvannsproblemer for deres eiendommer som skyldes utbygging av Ødegården.
2. Å legge til rette for et fortsatt godt naboskap mellom grunneiere av Ødegården planområde og berørte grunneiere i området syd for planområdet.

Rådmannens vurderinger:

Grunneiergruppen

syd er bekymret for overvann fra planområdet Ødegården.

Allerede i dag opplever grunneierne stor belastning på overvannshåndteringen på eiendommene syd for planområdet. Årlig må veier og jorder repareres etter oversvømmelse ved mye nedbør.

I tillegg til ødelagte veier, påvirker den høye belastningen landbruket negativt i form av tapte avlinger og forhindrer en rasjonell utnyttelse av arealet.

Basert på frekvens for reparasjon av veier/innkjøringer er deres påstand at problemene gradvis har økt de siste 20 år. Denne økningen kan skyldes klima. Økningen kan også skyldes raskere utløp fra Ødegården etter at jordene ble fylt med masser fra samferdsel prosjekter med start sent på 1990-tallet.

Flom oppstår når skog og mark allerede er mettet etter langvarig nedbør. Ved slike forhold er det kort tid fra nedbør inntreffer til nivå i bekk stiger kraftig. De ønsker fordrøyningsmagasin som rekkefølgekrav for å unngå en potensiell diskusjon mellom kommunen, utbyggere i Ødegården og grunneiergruppe syd for planområdet.

Planavdelingen, kommunalteknikk og landbruk har hatt flere møter med grunneiergruppen syd. Tema har vært klagesaken og hvordan vedtatt reguleringsplan sikrer overvannshåndtering.

Det er rådmannens vurdering at det er sikret en god overvannshåndtering i reguleringsplanen.

Det viktigste grepet ift overvannshåndtering er sikret i § 3.6 hvor det står følgende: *Overskytende nedbør inntil 50 - års gjentaksintervall skal fordrøyes. Strømningshastigheten etter utbygging skal være tilsvarende eller lavere enn før utbygging for å redusere faren for erosjon og lokale ulemper.*

I § 4.2 står det følgende: *Innenfor BK1 skal det etableres fordrøyningsmagasin.* Sør i plankartet er det også avsatt areal til fordrøyningsmagasin(vann og avløpsanlegg). I § 10.1.8 i

rekkefølgebestemmelsene står det følgende: *Ved søknad om rammetillatelse skal følgende dokumentasjon foreligge - Godkjent kommunalteknisk plan for vei, vann- og avløpsledninger inkludert overvannshåndtering jf. §3.6. Planen utarbeides iht. kommunens veileder for kommunalteknisk plan.*

Uansett om fordrøyning innenfor planområdet blir gjort med fordrøyningsmagasin eller andre tiltak slik som regnbed eller grønne tak så må overskytende nedbør inntil 50 - års gjentakintervall fordrøyes. I denne reguleringsplanen er det satt strengere krav enn kommunen vanligvis vil kreve, der vi krever at 50 års regn fordrøyes i stedet for 25 års regn. Den enkleste og billigste løsningen er å etablere et fordrøyningsmagasin. Denne reguleringsplanen skal ikke løse dagens flomproblemer i området, men skal kun sørge for at avrenningen ikke øker som følge av tiltaket. Dette er sikret i § 3.6.

Planområdet er stort, og det er sannsynlig at utbyggingen vil skje trinnvis over lengere tid med mange ulike aktører. Det kan være en utfordring å ha god oversikt over den totale overvannshåndteringen for et så stort planområde hvor utbygging vil foregå over mange år. For byggesak og kommunalteknikk kan det være vanskelig å holde oversikten i mange byggesaker over lang tid.

Når byggesak får inn en søknad i et regulert område, må de sjekke planbestemmelsene for hver enkelt byggesak. Det skal være godkjent av kommunalteknikk at overvann for det feltet som blir bygget ut er sikret ihht Tønsberg kommunes overvannsveileder og gjeldende reguleringsbestemmelser. Byggesak må påse at det blir godkjent en kommunalteknisk plan ifm hver enkelt søknad.

Generelle bestemmelser gir ikke grunnlag for krav om å bygge fordrøyningsmagasin. Dersom det ikke er noe rekkefølgekrav til fordrøyningsmagasin, har ikke byggesak mulighet til å tvinge gjennom bygging. At magasinet er tegnet inn på plankartet, sikrer ikke etablering.

Hvis tiltak som for eksempel grønne tak eller regnbed ikke er tilstrekkelig etter flere utbyggingstrinn, kan det oppstå en diskusjon med utbygger av den enkelte tomt om vedkommende skal bære kostnaden for et eventuelt fordrøyningsmagasin.

Summen av alle utbyggingstrinn og et planområde eventuelt uten fordrøyningsmagasin kan kanskje bidra til at avrenningen øker som følge av tiltaket som igjen fører til flomproblemer i resipienter. Det kan gi store skader på jordbruksareal sør for planområdet. Dette planområdet er stort og bekken som leder ut av det er liten og renner gjennom et område med svært erosjonsutsatt jord.

Det er derfor rådmannens vurdering at det er tryggere å tilføye rekkefølgekrav til fordrøyningsmagasin for å sikre en god overvannshåndtering for hele planområdet til tross for trinnvis utbygging og ulike utbyggere. Dette vil gi enklere oppfølging for kommunalteknikk og byggesak. Uten rekkefølgekrav er det mulig at fordrøyningsmagasin ikke blir bygget. Ved å sikre rekkefølgekrav unngår vi en diskusjon blant ulike utbyggere om hvem som må bygge magasin siden dette vil være avklart i planbestemmelsene.

Klagen tas til følge. Reguleringsplan for Ødegården næringsområde endres og det tilføyes følgende rekkefølgebestemmelse:

§ 10.4.7 Før det gis igangsettingstillatelse innenfor BK2, BK3, BK4 og BK5 skal fordrøyningsmagasin

være etablert innenfor formålet vann og avløpsanlegg

Alternative løsninger:

Rådmannen anbefaler ingen alternative løsninger.

Rådmannens konklusjon:

anbefaler at klagen tas til følge og viser til rådmannens innstilling.

Rådmannen

Videre behandling:

positivt vedtak vil endring av bestemmelsene § 10.4.7 vedtas endelig av kommunestyret. Vedtaket kunngjøres og vil bli gjenstand for ny klageadgang for berørte parter.

Ved

Dersom UPB ikke tar klagen til følge oversendes saken til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Tønsberg, 09.04.2021

Egil Johansen
rådmann

Jan R. Eide
kommunalsjef