

Saksbehandler:
Ståle Sørensen, telefon:
Arealplan

Detaljregulering av Togparkering Tønsberg, planID 3803 20200188 - 2.gangsbehandling

Utvalg	Møtedato	Type	Saksnummer
Utvalg for plan og bygg	22.10.2021	PS	213/21
Kommunestyret	03.11.2021	PS	147/21

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering av Togparkering i Tønsberg, planID 3803 20200188, datert den 29.09.2021 med følgende endringer i vedlagte kart og bestemmelser:

1. Plankart

1. Hensynssone H570_6
Hensynssonen H570_6 rundt det fredete kulturminnet merket ID 275771 økes fra 3 meter til 10 meter.
2. Kulturmiljø merket ID 50512 og adkomstvei
Geometri for kulturmiljø merket ID 50512 justeres og som følge av det justert atkomstveien SV1 noe.
3. Benevnelser
Benevnelse på hensynssoner i plankart suppleres og oppdateres.

2. Bestemmelser

- 1.
2.
 1. Benevnelser
Benevnelse på hensynssoner i bestemmelser suppleres og oppdateres.
 2. I § 8.6 Bevaring kulturmiljø - H570_5-8 tilføyes:
Hensynssone H570_5 omfatter steingjerde nord for ny atkomstvei.
 3. Ny rekkefølgebestemmelse:
*§ 10.9 Løsning i kryss med fv. 325 Hortensveien
Før atkomstveien kan tas i bruk for trafikk til togparkeringsanlegget skal krysset, inkludert Høifødtveien, opparbeides etter tegninger godkjent av vegmyndigheten*
 4. I § 3.8 Grunnvann tilføyes:
c) Dersom tiltaket berører grunnvannsinteresser, så skal NVE kontaktes for å vurdere

konsesjonsplikt i hht. Vannressursloven § 45.

5. I § 4.5 Annen banegrunn – teknisk anlegg (SBT4) tilføyes følgende:

Utforming

Servicebygget skal utformes med saltak og med fasadekledning i trykkimpregnert treverk. Bygget tillates med maks to plan. Servicebygget kan ha en kotehøyde til møne på maks 70. Det tillates i tillegg tekniske oppstikk på tak.

Utnyttelse

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige 75% av SBT4 sitt areal (BYA).

6. Ny bestemmelse:

§ 10.10 Kommunalteknisk plan

Det skal foreligge en kommunalteknisk plan senest ifm. byggesøknad av servicebygg. Planen skal godkjennes av kommunen ved avdeling Kommunalteknikk. Planen skal vise hvordan vei-, vann-, avløp- og overvannstekniske forhold skal løses innenfor planområdet og i sammenheng med overordnet hovedsystem.

7. I § 3.7 Terrengbehandling og beplantning tilføyes:

Flersjiktet vegetasjon skal brukes aktivt som et skjermingstiltak for å redusere tiltakets virkning i landskapet.

8. I § 10.2 Grunnvannsbrønner, grunnvannsstand og jordvanning tilføyes: ... og påkoblingspunkter for jordvanning som ligger innenfor anleggsområdet.

9. I § 3.4 Støy i driftsfasen og § 3.5 Miljøoppfølging i anleggsfase slettes:
eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse

10. I § 3.13 Matjordplan legges det inn datering på matjordplanen.

3. Illustrasjonsplan

3.

1. I illustrasjonsplan slettes formuleringen «mulig utforming» for de tekniske byggene.

Deler av Dobbeltspor og deponiområder Nykirke-Barkåker - planID 20160146, Vestfoldbanen, parsell 7.1 Barkåker-Tønsberg – PlanID 25002 oppheves og det delegeres kommunedirektøren å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for plan og bygg - 22.10.2021

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering av Togparkering i Tønsberg, planID 3803 20200188, datert den 29.09.2021 med følgende endringer i vedlagte kart og bestemmelser:

1. Plankart

1. Hensynssone H570_6
Hensynssonen H570_6 rundt det fredete kulturminnet merket ID 275771 økes fra 3 meter til 10 meter.
2. Kulturmiljø merket ID 50512 og adkomstvei
Geometri for kulturmiljø merket ID 50512 justeres og som følge av det justert atkomstveien SV1 noe.
3. Benevnelser
Benevnelse på hensynssoner i plankart suppleres og oppdateres.

2. Bestemmelser

- 1.
2.
 1. Benevnelser
Benevnelse på hensynssoner i bestemmelser suppleres og oppdateres.
 2. I § 8.6 Bevaring kulturmiljø - H570_5-8 tilføyes:
Hensynssone H570_5 omfatter steingjerde nord for ny atkomstvei.
 3. Ny rekkefølgebestemmelse:
*§ 10.9 Løsning i kryss med fv. 325 Hortensveien
Før atkomstveien kan tas i bruk for trafikk til togparkeringsanlegget skal krysset, inkludert Høifødtveien, opparbeides etter tegninger godkjent av vegmyndigheten*
 4. I § 3.8 Grunnvann tilføyes:
c) Dersom tiltaket berører grunnvannsinteresser, så skal NVE kontaktes for å vurdere konsesjonsplikt i hht. Vannressursloven § 45.
 5. I § 4.5 Annen banegrunn – teknisk anlegg (SBT4) tilføyes følgende:

Utforming

Servicebygget skal utformes med saltak og med fasadekledning i trykkimpregnert treverk. Bygget tillates med maks to plan. Servicebygget kan ha en kotehøyde til møne på maks 70. Det tillates i tillegg tekniske oppstikk på tak.

Utnyttelse

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige 75% av SBT4 sitt areal (BYA).

6. Ny bestemmelse:
§ 10.10 Kommunalteknisk plan

Det skal foreligge en kommunalteknisk plan senest ifm. byggesøknad av servicebygg. Planen skal godkjennes av kommunen ved avdeling Kommunalteknikk. Planen skal vise hvordan vei-, vann-, avløp- og overvannstekniske forhold skal løses innenfor planområdet og i sammenheng med overordnet hovedsystem.

7. I § 3.7 *Terrengbehandling og beplantning* tilføyes:
Flersjiktet vegetasjon skal brukes aktivt som et skjermingstiltak for å redusere tiltakets virkning i landskapet.
8. I § 10.2 *Grunnvannsbrønner, grunnvannsstand og jordvanning* tilføyes: ... *og påkoblingspunkter for jordvanning som ligger innenfor anleggsområdet.*
9. I § 3.4 *Støy i driftsfasen* og § 3.5 *Miljøoppfølging i anleggsfase* slettes:
eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse
10. I § 3.13 *Matjordplan* legges det inn datering på matjordplanen.

3. Illustrasjonsplan

3.
 1. I illustrasjonsplan slettes formuleringen «mulig utforming» for de tekniske byggene.

Deler av Dobbeltspor og deponiområder Nykirke-Barkåker - planID 20160146, Vestfoldbanen, parsell 7.1 Barkåker-Tønsberg – PlanID 25002 oppheves og det delegeres kommunedirektøren å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser.

22.10.2021 Utvalg for plan og bygg:

Møtebehandling:

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB- 213/21 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering av Togparkering i Tønsberg, planID 3803 20200188, datert den 29.09.2021 med følgende endringer i vedlagte kart og bestemmelser:

1. Plankart

1. Hensynssone H570_6
Hensynssonen H570_6 rundt det fredete kulturminnet merket ID 275771 økes fra 3 meter til 10 meter.
2. Kulturmiljø merket ID 50512 og adkomstvei
Geometri for kulturmiljø merket ID 50512 justeres og som følge av det justert atkomstveien SV1 noe.

3. Benevnelser
Benevnelse på hensynssoner i plankart suppleres og oppdateres.

2. Bestemmelser

- 1.
2.
 1. Benevnelser
Benevnelse på hensynssoner i bestemmelser suppleres og oppdateres.
 2. I § 8.6 Bevaring kulturmiljø - H570_5-8 tilføyes:
Hensynssone H570_5 omfatter steingjerde nord for ny atkomstvei.
 3. Ny rekkefølgebestemmelse:
§ 10.9 Løsning i kryss med fv. 325 Hortensveien
Før atkomstveien kan tas i bruk for trafikk til togparkeringsanlegget skal krysset, inkludert Høifødtveien, opparbeides etter tegninger godkjent av vegmyndigheten
 4. I § 3.8 Grunnvann tilføyes:
c) Dersom tiltaket berører grunnvannsinteresser, så skal NVE kontaktes for å vurdere konsesjonsplikt i hht. Vannressursloven § 45.
 5. I § 4.5 Annen banegrunn – teknisk anlegg (SBT4) tilføyes følgende:

Utforming

Servicebygget skal utformes med saltak og med fasadekledning i trykkimpregnert treverk. Bygget tillates med maks to plan. Servicebygget kan ha en kotehøyde til møne på maks 70. Det tillates i tillegg tekniske oppstikk på tak.

Utnyttelse

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige 75% av SBT4 sitt areal (BYA).

6. Ny bestemmelse:
§ 10.10 Kommunalteknisk plan
Det skal foreligge en kommunalteknisk plan senest ifm. byggesøknad av servicebygg. Planen skal godkjennes av kommunen ved avdeling Kommunalteknikk. Planen skal vise hvordan vei-, vann-, avløp- og overvannstekniske forhold skal løses innenfor planområdet og i sammenheng med overordnet hovedsystem.
7. I § 3.7 Terrengbehandling og beplantning tilføyes:
Flersjiktet vegetasjon skal brukes aktivt som et skjermingstiltak for å redusere tiltakets virkning i landskapet.
8. I § 10.2 Grunnvannsbrønner, grunnvannsstand og jordvanning tilføyes: ... og påkoblingspunkter for jordvanning som ligger innenfor anleggsområdet.

9. I § 3.4 Støy i driftsfasen og § 3.5 Miljøoppfølging i anleggsfase slettes:
eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse

10. I § 3.13 Matjordplan legges det inn datering på matjordplanen.

3. Illustrasjonsplan

3.
1. I illustrasjonsplan slettes formuleringen «mulig utforming» for de tekniske byggene.

Deler av Dobbeltspor og deponiområder Nykirke-Barkåker - planID 20160146, Vestfoldbanen, parsell 7.1 Barkåker-Tønsberg – PlanID 25002 oppheves og det delegeres kommunedirektøren å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser.

03.11.2021 Kommunestyret:

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra utvalg for plan og bygg ble enstemmig vedtatt.

KST- 147/21 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering av Togparkering i Tønsberg, planID 3803 20200188, datert den 29.09.2021 med følgende endringer i vedlagte kart og bestemmelser:

1. Plankart

1. Hensynssone H570_6
Hensynssonen H570_6 rundt det fredete kulturminnet merket ID 275771 økes fra 3 meter til 10 meter.
2. Kulturmiljø merket ID 50512 og adkomstvei
Geometri for kulturmiljø merket ID 50512 justeres og som følge av det justert atkomstveien SV1 noe.
3. Benevnelser
Benevnelse på hensynssoner i plankart suppleres og oppdateres.

2. Bestemmelser

- 1.
2.
 1. Benevnelser
Benevnelse på hensynssoner i bestemmelser suppleres og oppdateres.
 2. I § 8.6 Bevaring kulturmiljø - H570_5-8 tilføyes:
Hensynssone H570_5 omfatter steingjerde nord for ny atkomstvei.

3. Ny rekkefølgebestemmelse:
§ 10.9 Løsning i kryss med fv. 325 Hortensveien
Før atkomstveien kan tas i bruk for trafikk til togparkeringsanlegget skal krysset, inkludert Høifødtveien, opparbeides etter tegninger godkjent av vegmyndigheten
4. I § 3.8 Grunnvann tilføyes:
c) Dersom tiltaket berører grunnvannsinteresser, så skal NVE kontaktes for å vurdere konsesjonsplikt i hht. Vannressursloven § 45.
5. I § 4.5 Annen banegrunn – teknisk anlegg (SBT4) tilføyes følgende:

Utforming

Servicebygget skal utformes med saltak og med fasadekledning i trykkimpregnert treverk. Bygget tillates med maks to plan. Servicebygget kan ha en kotehøyde til møne på maks 70. Det tillates i tillegg tekniske oppstikk på tak.

Utnyttelse

Tillatt bebyggt areal skal ikke overstige 75% av SBT4 sitt areal (BYA).

6. Ny bestemmelse:
§ 10.10 Kommunalteknisk plan
Det skal foreligge en kommunalteknisk plan senest ifm. byggesøknad av servicebygg. Planen skal godkjennes av kommunen ved avdeling Kommunalteknikk. Planen skal vise hvordan vei-, vann-, avløp- og overvannstekniske forhold skal løses innenfor planområdet og i sammenheng med overordnet hovedsystem.
7. I § 3.7 *Terrengbehandling og beplantning* tilføyes:
Flersjiktet vegetasjon skal brukes aktivt som et skjermingstiltak for å redusere tiltakets virkning i landskapet.
8. I § 10.2 *Grunnvannsbrønner, grunnvannsstand og jordvanning* tilføyes: ... *og påkoblingspunkter for jordvanning som ligger innenfor anleggsområdet.*
9. I § 3.4 *Støy i driftsfasen* og § 3.5 *Miljøoppfølging i anleggsfase* slettes:
eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse
10. I § 3.13 *Matjordplan* legges det inn *datering på matjordplanen.*

3. Illustrasjonsplan

3.

1. I illustrasjonsplan slettes formuleringen «mulig utforming» for de tekniske byggene.

Deler av Dobbeltspor og deponiområder Nykirke-Barkåker - planID 20160146, Vestfoldbanen, parsell 7.1 Barkåker-Tønsberg – PlanID 25002 oppheves og det delegeres kommunedirektøren å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser.

1. Sammendrag:

Bane Nor har utarbeidet forslag til detaljregulering av Togparkering i Tønsberg på Barkåker. Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for bygging av togparkeringsanlegg ved Barkåker i Tønsberg kommune. Togparkeringsanlegget skal benyttes til parkering av togsett.

Jf. kommunestyresak «003/21 Prinsippsak for overføring av planforberedelse til statlige - og regionale myndigheter» la Bane Nor ut planforslaget ut til offentlig ettersyn den 17.06.21 med høringsfrist 09.08.2021. Tønsberg kommune ved Utvalg for plan og bygg ga høringsuttalelse jf. UPB-sak 177/21.

Det har kommet 4 uttalelser på høringsforslaget. Uttalelsene kom fra Vestfold og Telemark fylkeskommune, Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Norges vassdrag og energidirektorat og Tønsberg kommune og dreide seg i hovedsak om:

1. Avgrensning av hensynssoner for kulturminner og kulturmiljø
2. Trafikksikkerhet gjennom utbedring av kryss ut på Hortensveien
3. Aktsomhet for naturmangfold, Sverstadbekken, overvann og behandling av matjord
4. Landskapstilpasning av anlegget
5. Støykonsekvenser for Barkåker ved tomtogkjøring
6. NVE ønsker å kontaktes dersom planen berører grunnvannsinteresser
7. Mangler bestemmelser for servicebygg mtp. utforming og utnyttelse
8. Effektivisere arealbruken mtp. tap av matjord

Kommunedirektøren har anbefalt å ta innspillene som omhandler endring av hensynssoner kulturminner og kulturmiljø, trafikksikkerhet gjennom rekkefølgekrav om utbedring av nytt kryss, krav til utforming og utnyttelse og bedre landskapstilpasning til følge. Innspill som omhandler flytting av servicebygg er ikke tatt til følge. Mange av de andre uttalelsene er har ikke krevd endringer i plan og er tatt til orientering.

Planen anbefales vedtatt i samsvar med kommunedirektørens innstilling.

Vedlegg:

20200188_B 20210929

Plankart - Nordre del

Plankart - Søndre del

Plankart - Østre del

EIERFORM

Togparkering Tønsberg - planid 20200188 - svar - oppdatert planbeskrivelse

TogparkeringTønsberg_MOP_offentlig versjon_september1

Togparkering Tønsberg_Illustrasjonsplan_offentlig versjon_september

Togparkering Tønsberg_Merknadsdokument

Togparkering Tønsberg_ROS-analyse_m vedlegg_offentlig versjon_september

4. Innledning – hva saken gjelder:

Saksfremlegg fra UPB-sak 177/21 «Detaljregulering av Togparkering Tønsberg, planID 3803 20200188 – Høringsuttalelse» med planstatus, faktagrunnlag og planbeskrivelse ligger som vedlegg til dette saksfremlegget. Kommunedirektøren henviser til dette for utfyllende vurderinger og beskrivelser av planforslaget og konsekvenser.

Saksfremlegget til 2. gangsbehandling omhandler offentlig ettersyn, innkomne merknader/innsigelser, forslag til løsninger og videre behandling.

5. Kortversjon fra behandling av planforslaget – høringsuttalelse fra Tønsberg kommune

Bane Nor har lagt forslag til detaljregulering av Togparkering i Tønsberg, planID 3803 20200188 ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 og § 3-7. Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for bygging av togparkeringsanlegg ved Barkåker i Tønsberg kommune. Togparkeringsanlegget skal benyttes til parkering av togsett.

Planområdet ligger rett nord for Barkåker tettsted i nærheten av Skotte-gårdene, Søndre og Nordre Brekke, samt Sverstad gård. Området består hovedsakelig av jordbruksarealer samt noe skog og vassdrag. Jordbrukslandskapet deles opp av eksisterende jernbaneanlegg, som er godt synlig fra planområdet. I sør er jernbanen et dominerende element, der dobbeltsporet ligger. Foreslått adkomstvei er tenkt via Hortensveien i øst ved å benytte seg av deler av eksisterende adkomstvei som går inn til Skottegårdene. Det er ingen bebyggelse innenfor planområdet foruten kraftlinjer som passerer området.

Planområdet ligger i all hovedsak innenfor kommunedelplan Hensettingsanlegg for tog, vedtatt i 2020. Kommunedelplanen gir en planavklaring gjennom båndleggingssonen samferdselsanlegg og teknisk

infrastruktur etter plan- og bygningsloven (pbl). §11-7, pkt. 2, jf. Pbl. §11-8, pkt. d (Hensynssone H710). Når vi skriver «i all hovedsak» så er det fordi en mindre del av adkomstløsningen ikke ligger inne i kommunedelplanen. Foruten denne er samsvarer høringsforslaget med vedtatt kommunedelplan.

Det kom inn 9 innspill til varsel om planoppstart. Uttalelsene var fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Norges vassdrag og energidirektorat, Vestfold og Telemark fylkeskommune, Statnett, Fylkesmannen i Vestfold og Telemark, Vestfold interkommunale brannvesen, Beboere Sporveien, Sem Grunneierlag sone 2, samt Tønsberg kommune.

Hovedtrekk fra uttalelsene:

- *Videre planlegging søkes å finne åpne og naturbaserte løsninger på håndtering av overvann.*
- *Planforslaget må dokumentere at planen kan realiseres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleire/områdeskred.*
- *Det må utarbeides matjordplan*
- *Atkomst til området forutsettes planlagt fra fv. 3176 Undrumveien. Alle tiltak på og i tilknytning til fylkesvei må planlegges i henhold til normaler og om nødvendig sikres i rekkefølgekrav. Endringer i trafikk må beregnes og tiltak for myke trafikantgrupper må vurderes. Planen må belyse trafiksikkerhet for alle grupper i anleggsfasen.*
- *Opplyser om at gravfelt på Brekke blir berørt av den utvidede planavgrensningen og ønsker denne ivaretatt med hensynssone i planen.*
- *Gårdstun ved Brekke er det 1700-talls bygninger definert som nyere tids kulturminner. Det bes om*

skjerming mot dette gårdstunet.

- *Arkeologisk registrering må gjennomføres*
- *Planforslaget må hensyna høyspentledninger innenfor planområdet.*
- *Peker på at det er nødvendig å gjøre kartlegging av naturverdier i varslet område.*
- *Minner om områdestabilitet, samfunnssikkerhet, klimatilpasning (flom) og miljøoppfølgingsplan.*
- *Det må tilrettelegges for innsatsmannskaper ved brann og andre ulykker.*
- *Stiller spørsmål ved støyrapporten fra kommunedelplanen og ønsker at konsekvensene for bebyggelsen på Barkåker kommer fram og at det eventuelt gjøres tiltak. Det vil være flere og tidligere/senere togbevegelser.*
- *Bane Nor må skrinlegge sine planer om tilførselsvei fra Hortensveien på grunn av konsekvensene dette vil medføre for vilt. Synes at det er mest fornuftig å bruke anleggsveien som legges over Sverstad og ned til gamle E18 ved Tveiten som permanent vei.*

Kommunedirektøren anser at planforslaget sammen med kommunedirektørens forslag til endringer, har svart ut innspillene på en god måte og at nødvendige forhold er innarbeidet i planforslaget.

Det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i forbindelse med kommunedelplanen og er i samsvar med denne. En mindre del, det vil si veiadkomst fra Hortensveien ble ikke konsekvensutredet ifm. kommunedelplanen. Det er vurdert at veiadkomsten ikke vil ha vesentlige virkninger og ikke utløser behov for konsekvensutredning.

Kommunedirektøren anbefaler at høringsuttalelsen sendes til Bane Nor, jamfør kommunedirektørens innstilling

6. Rettslig grunnlag

Plan- og bygningsloven §§ 12–10, 12-11 og 12-12, behandling og vedtak av reguleringsplan.

7. Politisk behandling

Høringsuttalelse til detaljregulering av Togparkering i Tønsberg , planID 3803 20200188, ble behandlet i UPB den 27.08.2021 sak 177/21 Følgende vedtak ble fattet:

Tønsberg kommune ved utvalg for plan og bygg har følgende høringsuttalelse til planforslag for Togparkering Tønsberg, planID 3803 20200188:

1. *Formuleringen «mulig utforming» i illustrasjonsplan gir usikkerhet om hvordan de tekniske byggene skal utformes. I om. at illustrasjonsplan er et juridisk dokument som skal vise hva som faktisk skal bygges må denne formuleringen justeres.*
2. *Det anbefales at bebyggelsen sees i sammenheng og at den tekniske bebyggelsen får det samme uttrykket som servicebygg. Det anbefales at bebyggelsen oppføres med saltak og fasadekledning med tre.*
3. *Planforslaget har ikke bestemmelser for utnyttelse, høyder, takform, materialvalg etc. for det*

søknadspliktige servicebygget. Dette må innarbeides i bestemmelsene. Mtp. utformingskrav anbefaler kommune at en tar utgangspunkt i planbeskrivelsen der det står at bygget skal være med saltak og fasadekledning med tre.

- 4. Bebyggelsen er oppgitt i etasjeantall. Dette bør endres til antall plan. Byggehøyder for servicebygget må legges inn i bestemmelsene og oppgis i kotehøyde.*
- 5. Landskapsplanen viser at det kun er tenkt beplantning i nord der servicebygget er planlagt. Med tanke på anleggets plassering i et åpent kulturlandskap anbefaler kommunen at det også legges opp til beplantning langs togsettene og mot de tekniske byggene i sør. Dersom en ikke klarer dette innenfor avgrenset areal bør en vurdere en noe bredere sone mellom vei og dyrka mark.*
- 6. Det er ikke stilt krav om en kommunalteknisk plan for tiltaket. Et slik krav må innarbeides i bestemmelsene med tilhørende rekkefølgebestemmelse. Planen må foreligge ved 2.gangsbehandling eller seinest ifm. byggesøknad av servicebygg. Planen skal være godkjent av kommunen ved avdeling Kommunalteknikk.*
- 7. I fagrapport Klimabudsjett knyttes karbonlagring i jord bare til det øverste laget (A-sjiktet). My tyder på at det ikke er riktig. Planter med dype røtter samt nedvasking av humussyrer gjør at my karbon trolig bindes og lagres i dypere jordlag (B-sjiktet). Det betyr at utslippet kan være større ved omdisponering av jord. Planforslaget med underliggende rapporter bør justeres med bakgrunn i nevnte.*
- 8. Å minimere tapet av matjord har vært et viktig tema i planarbeidet. Ved å flytte servicebygget med parkering (i nord) sammen med de tekniske byggene i sør kunne en muligens redusert tapet ytterligere. Kommunen ønsker at Bane Nor redegjør for valgt plassering av servicebygg og om det er mulig å flytte dette sammen med de tekniske byggene i sør for å spare mer dyrka mark.*
- 9. Kanadagullris trenger ikke graves ned. Dette er endret i matjordplanen, men ikke kommet inn i miljøoppfølgingsplanen. Kommunen anbefaler at miljøoppfølgingsplanen justeres.*
- 10. Kommunen kan ikke se at påkoblingspunkter for jordvanning som ligger innenfor anleggsområdet er kartlagt og sikret før anleggsstart, og anbefaler at dette legges inn i matjordplanen eller som en bestemmelse i planforslaget.*
- 11. Det vises forøvrig til kommunens saksutredning som er en del av kommunens høringsuttalelse.*

8. Uttalelser til offentlig ettersyn med kommentarer

Jf. prinsippvedtak var det Bane Nor (BN) som la ut planforslag til offentlig ettersyn. Planforslaget lå ute i perioden 17.06.21 til 09.08.2021. Det kom inn 4 uttalelser til høringsforslaget. Innspillene er referert av Bane Nor, kommentert av Bane Nor og kommunedirektøren. Merknadsdokument utarbeidet av Bane Nor ligger vedlagt saken.

8.1. Vestfold og Telemark fylkeskommune

Kulturarv

Et jorde øst for jernbanen har ikke blitt undersøkt før offentlig ettersyn, men det foreligger avtale mellom Bane NOR og Kulturarv om at dette jordet undersøkes så snart kornet er tatt på sensommeren 2021. Resultatene fra undersøkelsen vil innarbeides i ferdig reguleringsplan innen planvedtak.

Bane Nors (heretter BN) kommentarer:

Tas til orientering.

Kommunedirektørens kommentarer:

Bane Nor har i e-post datert 17.09.21 oppgitt at området er undersøkt og at justeringer i plankart og bestemmelser er innarbeidet i tilsendt planforslag.

Kulturminne ID 275771

ID 275771 er lagt til i planen med hensynssone H_730-2 som tilsvarer utstrekningen av det automatisk fredete kulturminnet med sikringssone, i den grad det faller innenfor plangrensa. Utenfor sikringssonen er det lagt til hensynssone H570-3 i en bredde av 3 meter. Dette anses å være svært knapt, og vi anbefaler at hensynssone H570-3 utvides til å bli 10 meter bred. Den vil da strekke seg til kanten av hensynssone for flom/skredfare.

BN kommentarer:

Hensynssonen er utvidet til 10 meter. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til Kommunedirektørens vurderinger.

Kulturminne ID 50512

ID 50512 er lagt til i plankartet med hensynssone H_730 omgitt av H570. Dette kulturminnet er

imidlertid lagt til med feil geometri, og det er avtalt mellom Bane NOR og Kulturarv at dette rettes

opp, og at tilstrekkelige hensynssoner legges til i kartet innen planen vedtas.

BN kommentarer:

Ny geometri for kulturmiljøet er lagt inn, atkomstveien er noe justert som følge av dette, og hensynssoner er lagt i henhold til dialog med fylkeskommunen. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til kommunedirektørens vurderinger.

Benevnelser

Det er laget en bestemmelse knyttet til bevaring av kulturmiljø H570 1-3, § 8.6. Det står ikke spesifisert hva dette gjelder og det er, så vidt vi kan se, ikke mulig å gjenfinne på plankartet.

BN kommentarer:

Alle hensynssoner fremgår av plankartet. ID er satt inn i plankartet. Bestemmelsen er spesifisert i justerte reguleringsbestemmelser. Det gjelder hensynssonene for alle kulturminner som skal ivaretas. Dette fremgår nå. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til kommunedirektørens vurderinger.

Steingjerde

Det nevnes i saken at steingjerdet nord for gravfeltet blir bevart. Dersom hensynsonen gjelder steingjerdet er det fint å regulere det til bevaring og samtidig spesifisere det i bestemmelsene.

BN kommentarer:

Steingjerdet er ivaretatt gjennom hensynssone H570_2. Dette fremgår av plankart og bestemmelser. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Foreslått hensynssone ligger inne i høringsforslaget. Viser for øvrig til kommunedirektørens vurderinger.

Jordvern

Jordvernet vurderes ivaretatt gjennom planens bestemmelser og matjordplan.

BN kommentarer:

Tas til orientering.

Samferdsel

Reguleringsplanen ble lagt ut til offentlig ettersyn uten dialog med fylkeskommunen og med et rekkefølgekrav som ikke tok hensyn til fylkeskommunens krav. Fylkeskommunen tok derfor initiativ til et møte med Bane NOR. I møtet (05.07.2021) ble det enighet om følgende rekkefølgekrav, som skal innarbeides i planen før sluttbehandling:

Før atkomstveien kan tas i bruk for trafikk til togparkeringsanlegget skal krysset, inkludert Høifødtveien, opparbeides etter tegninger godkjent av vegmyndigheten.

Rekkefølgekravet skal sikre opparbeidelse av et nytt trafiksikkert kryss på en allerede ulykkesbelastet

vei. Kryssutformingen må ha fokus på sikkerhet både for biler, og for myke trafikanter som krysser veien for å komme til kollektivholdeplassene. Fylkeskommunen imøteser dialog i forbindelse med prosjektering av det nye krysset på Hortensveien.

BN kommentarer:

Rekkefølgebestemmelsen § 10.9 er justert som avtalt. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til kommunedirektørens vurderinger.

8. 2 Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Atkomstvei

Støtter valg av adkomstvei til togparkeringsanlegget fra fv. 325 Hortensveien ut fra hensyn til turløyper,

nærmiljø, jordbruk og vassdrag.

BN kommentarer:

Tas til orientering.

Naturmangfold

Ettersom avstanden til ny adkomstvei er relativt liten, anbefaler vi at også asketreet sikres med gjerde i

anleggsfasen.

BN kommentarer:

Det framgår av Miljøoppfølgingsplanen (MOP) at asketreet skal sikres i anleggsfasen. Forhold i MOP videreføres til byggeplanen.

Sverdstadbekken

Tiltaket har potensiale til å påvirke Sverdstadbekken negativt både i anleggs- og driftsfase. I tråd med

forslag fra Bane NOR er utslippstillatelsen for utbygging av dobbeltspor Nykirke – Barkåker med sine utslippsbegrensninger, rapporteringskrav osv. gjort gjeldende også for bygging av parkeringsanlegget som denne reguleringsplanen legger til rette for. Understreker behovet for nøye oppfølging av

anleggsarbeidet for å oppnå den beregnede fordrøynings effekten i fundamentet av sprengt stein i sporområder og veiarealer. Ingen øvrige merknader til akvatisk naturmangfold.

BN kommentarer:

Tas til orientering.

Kommunedirektørens kommentarer:

Håndtering av overvann i anleggsfase og driftsfase har vært et viktig tema i planarbeidet og

kommunedirektøren anser at planforslaget ivaretar dette på en god måte.

Landbruk

Det er utarbeidet en omfattende, grundig matjordplan datert juni 2021. Planen følger etter vår vurdering opp planbestemmelsene om dette i kommunedelplanen på en god måte. Minner om at nydyrkingsprosjekter fordrer særskilt tillatelse iht. forskrift om nydyrking. Betydelige jordbruksarealer innenfor planavgrensningen skal videreføres som fulldyrka mark, regulert til midlertidig bygge- og anleggsområde og område for mellomlagring av matjord. Det er et betydelig potensiale for å påføre jordsmonnet her varige skader i form av sammenpressing (tunge maskiner) eller etterlatte fremmedlegemer som avfall, stein og annet. anbefaler at også håndtering av disse permanente jordbruksarealene vies stor oppmerksomhet med sikte på å opprettholde deres produksjonspotensiale.

BN kommentarer:

Tas til orientering.

Kommunedirektørens kommentarer:

Kommunedirektøren viser til godkjent matjordplan som legger føringer for hvordan matjord skal håndteres og forutsetter at dette følges opp når arbeidet starter i marka. Viser for øvrig til kommunedirektørens vurdering mtp. datering av Matjordplanen i bestemmelsene.

Klimatilpasning

For faglig vurdering av flomrapporten og konklusjonen, henvises til NVE. Fordrøyningsiltakene for overvann som er kommentert under pkt. 3.2., er et viktig klimatilpasningstiltak

BN kommentarer:

Tas til orientering.

Landskapstilpasning

Anbefaler å optimalisere utforming av anlegget, beplantningen og belysningen med sikte på å redusere forringelse av landskapskvaliteten her.

BN kommentarer:

I detaljprosjektering av anlegget legges det opp til en etablering med primært ikke-løvfellende trær langs påkoblingsspor, langs atkomstveien og rundt bebyggelse. Det er fokus på beplantning som reduserer tiltakets virkning i landskapet. Det er lagt inn supplerende bestemmelse for å begrense spredning av belysning.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til kommunedirektørens vurderinger.

Støy og nærmiljø

Savner en drøfting om hvordan tidspunktet for tomtogkjøringen - før og etter ordinær rutetrafikk - i

praksis vil bli opplevd for beboere langs linja på Barkåker.

BN kommentarer:

Drøftingen framgår av nytt kapittel 2 i planbeskrivelsen.

Kommunedirektørens kommentarer:

I planbeskrivelsen kapittel 2 står det blant annet følgende:

Togtrafikk som skal mellom Tønsberg stasjon og togparkeringsanlegget før og etter ordinær rutetrafikk, det vil si tidlig om morgenen og sent på kvelden, vil altså ikke medføre støyutbredelse over grenseverdier gitt av støyretningslinjen T-1442. Beregnet støy ved fasader ligger på under 58 dB. Det er heller ikke mange tog som skal ut av anlegget på morgenen eller inn på natt, vanligvis vil dette være ett tog (dobbelt) togsett. I praksis vil denne trafikken og tilhørende støynivå dermed være marginal.

Denne vurderingen ble også gjort ifm. utarbeiding av kommunedelplanen der dette var et tema. Kommunedirektøren anser at forholdet er vurdert og togtrafikk fra togparkeringsanlegget forbi Barkåker vil bety marginal endring.

Samfunnssikkerhet

Anser at ROS-analysen er tilfredsstillende. Den drøfter viktige risikomomenter i samsvar med DSBs veiledere.

BN kommentarer:

Tas til orientering.

Anleggsfasen

Bestemmelsen § 3.5 b) omhandler anleggsfasen spesielt, og anleggsarbeidet skal gjennomføres i tråd med Bane NORs miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen utarbeidet iht. NS 3466:2009 og tiltakshavers retningslinjer. Etter henvendelse fra Bane NOR den 23.02.2021 har miljøavdelingen i

brev av 04.05.2021 bekreftet at gjeldende utslippstillatelse med grenseverdier, oppfølgingstiltak

osv. kan gjøres gjeldende for togparkeringsanlegget. Vi har bl.a. lagt vekt på at anlegget vil ha samme utslippspunkt til vassdraget – vannforekomsten Undrumsdal bekkefelt øst, nærmere bestemt Sverstadbekken - og at forurensningsfaren ikke anses å bli vesentlig endret gitt at vilkårene i tillatelsen overholdes.

BN kommentarer:

Tas til orientering.

8. 3 Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Flom og overvann

Har ingen merknader knyttet til utredninger og vurderinger for flom og overvann. Mener at dette er

tilstrekkelig og i tråd med gjeldende regelverk og NVEs veiledning.

BN kommentarer:

Tas til orientering.

Grunnvann

Skriver at de har bemerket seg at kartlegging av dagens situasjon av grunnvannsbrønner og grunnvannstand før igangsetting av bygge- og anleggsarbeidene er sikret i bestemmelsene og at det har vært dialog med kommunen om kunnskapsinnhenting om brønner i planprosessen. Skriver at dersom det viser seg at planen berører grunnvannsinteresser, så anbefaler de at NVE kontaktes slik at de kan vurdere konsesjonsplikt (vannressursloven § 45). Har ingen andre merknader knyttet til temaet.

BN kommentarer:

Det foreslås ny bestemmelse §3.8 c) som omhandler grunnvannsinteresser og sikrer at NVE kontaktes. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til kommunedirektørens vurderinger.

Geoteknikk og områdestabilitet

Bemerker seg at sikring mot ras- og skredfarer er sikret i bestemmelser og plankart. Ber kommunen om å sende inn geotekniske rapporter til NADAG (nasjonal database for grunnundersøkelser), jf. brev fra NVE til kommunene datert 27.11.2019. Har ingen andre merknader knyttet til

temaet.

BN kommentarer:

Tas til orientering.

Kommunedirektørens kommentarer:

Kommunedirektøren anmoder Bane Nor å sende de geotekniske rapportene til NADAG.

Nettanlegg

Har registrert at faresone – høyspentanlegg er sikret i bestemmelser og plankart. Har ingen merknader knyttet til nettanlegg.

BN kommentarer:

Tas til orientering.

8.4 Tønsberg kommune

Tønsberg kommune ved utvalg for plan og bygg har følgende høringsuttalelse til planforslag for Togparkering Tønsberg, planID 3803 20200188:

Vedtaks punkt 1

Formuleringen «mulig utforming» i illustrasjonsplan gir usikkerhet om hvordan de tekniske byggene skal utformes. I om. at illustrasjonsplan er et juridisk dokument som skal vise hva som faktisk skal bygges må denne formuleringen justeres.

BN kommentarer:

Formuleringen er endret. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til kommunedirektørens vurderinger.

Vedtaks punkt 2

Det anbefales at bebyggelsen sees i sammenheng og at den tekniske bebyggelsen får det samme uttrykket som servicebygg. Det anbefales at bebyggelsen oppføres med saltak og fasadekledning med tre.

BN kommentarer:

Det er i planprosessen gjort vurderinger av bygningenes utforming. Tekniske bygg ligger vel så nærme de tekniske byggene som etableres for nytt dobbeltspor og bør heller sees i sammenheng med dem. Bane NOR ønsker enhetlig uttrykk på sine tekniske bygg langs Vestfoldbanen. Avstanden til servicebygget er relativt lang. Det er vurdert at det er viktigere at servicebygget, som vil være vesentlig større, utformes på en måte som passer inn i gårdslandskapet. Tas ikke til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Kommunedirektøren tar Bane Nor sin vurdering til etterretning og anbefaler ikke å stille krav om at de tekniske byggene utformes med saltak og med trekledning.

Vedtaks punkt 3

Planforslaget har ikke bestemmelser for utnyttelse, høyder, takform, materialvalg etc. for det søknadspliktige servicebygget. Dette må innarbeides i bestemmelsene. Mtp. utformingskrav anbefaler kommune at en tar utgangspunkt i planbeskrivelsen der det står at bygget skal være med saltak og fasadekledning med tre.

BN kommentarer:

Bestemmelser om utnyttelse er lagt inn i § 4.5. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til kommunedirektørens vurderinger.

Vedtaks punkt 4

Bebyggelsen er oppgitt i etasjeantall. Dette bør endres til antall plan. Byggehøyder for servicebygget må legges inn i bestemmelsene og oppgis i kotehøyde.

BN kommentarer:

Bestemmelser om høyde er lagt inn i § 4.5. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til kommunedirektørens vurderinger.

Vedtaks punkt 5

Landskapsplanen viser at det kun er tenkt beplantning i nord der servicebygget er planlagt. Med tanke på anleggets plassering i et åpent kulturlandskap anbefaler kommunen at det også legges opp til beplantning langs togsettene og mot de tekniske byggene i sør. Dersom en ikke klarer dette innenfor avgrenset areal bør en vurdere en noe bredere sone mellom vei og dyrka mark.

BN kommentarer:

Det har gjennom planarbeidet vært stort fokus på å redusere arealbeslag. Det er derfor lagt opp til

smale arealer rundt togparkeringsanlegget. Det jobbes videre med utomhusplan og landskapstilpasning. I detaljprosjektering av anlegget legges det opp til en etablering med primært ikke-løvfellende trær langs påkoblingsspor, langs atkomstveien og rundt bebyggelse. Det er fokus på beplantning som reduserer tiltakets virkning i landskapet. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til kommunedirektørens vurderinger.

Vedtaks punkt 6

Det er ikke stilt krav om en kommunalteknisk plan for tiltaket. Et slik krav må innarbeides i bestemmelsene med tilhørende rekkefølgebestemmelse. Planen må foreligge ved 2. gangsbehandling eller seinest ifm. byggesøknad av servicebygg. Planen skal være godkjent av kommunen ved avdeling Kommunalteknikk.

BN kommentarer:

Bestemmelser om kommunalteknisk plan er lagt inn i § 10.10. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til kommunedirektørens vurderinger.

Vedtaks punkt 7

I fagrapport Klimabudsjett knyttes karbonlagring i jord bare til det øverste laget (A-sjiktet). Mye tyder på at det ikke er riktig. Planter med dype røtter samt nedvasking av humussyrer gjør at mye karbon trolig bindes og lagres i dypere jordlag (B sjiktet). Det betyr at utslippet kan være større

ved omdisponering av jord. Planforslaget med underliggende rapporter bør justeres med bakgrunn i nevnte.

BN kommentarer:

Beregningsverktøyet går ikke i detalj på A- og B-sjikt, og det er beregnet beslag av hele arealet i 1 m dybde. Siden en stor andel av beslaglagt dyrka mark skal gjenbrukes til nydyrking er det beregnet klimautslipp av 10% av volumet. Utslipp sees i et livsløpsperspektiv for både arealbeslag og andre

elementer i beregningen. Tas til orientering.

Kommunedirektørens kommentarer:

Tatt til orientering.

Vedtaks punkt 8

Å minimere tapet av matjord har vært et viktig tema i planarbeidet. Ved å flytte servicebygget med parkering (i nord) sammen med de tekniske byggene i sør kunne en muligens redusert tapet ytterligere. Kommunen ønsker at Bane Nor redegjør for valgt plassering av servicebygg og om det er mulig å flytte dette sammen med de tekniske byggene i sør for å spare mer dyrka mark.

BN kommentarer:

Redegjørelsen framgår av nytt kapittel 2 i planbeskrivelsen.

Fra planbeskrivelsen:

Det er gjort vurderinger av flere lokaliseringer av servicebygget langs

togparkeringsanlegget. Servicebygget skal brukes av renholdspersonell i forbindelse med

innvendig renhold av togene. Størrelse på servicebygget er gitt ut fra dets funksjon og innhold. I Tønsberg er det på nåværende tidspunkt vurdert at bygget kan bli opp mot 25 x 10 meter, trolig noe mindre. Utstyr for renhold antas lagret i servicebygget, og renholderne må frakte med seg utstyret til togsettene. Det er forutsatt at kortest mulig avstand fra servicebygget til togsettene er fordelaktig for driften. Bygg for personell, som servicebygget er, kan normalt ikke oppføres innenfor hensynssone for høyspent. Slike høyspentsoner krysser togparkeringsanlegget på flere steder.

Det ville være noen fordeler ved å plassere servicebygget på samme område som de tekniske byggene, som at man unngår dyrka mark og samler alle bygninger. På den annen side er det lite tilgjengelig areal igjen her, som ikke berøres av hensynssone for høyspent.

Da endelig utforming og størrelse på servicebygg ikke er avklart ved behandling av reguleringsplanen er det knyttet usikkerhet til om tilgjengelig areal ved tekniske bygg er stort nok. Videre er avstanden til togoppstillingsplassene lang, noe som kan medføre at det er behov for servicekiosker i bakkant av togparkeringsporene for å sørge for tilgang til varmt vann og lagerplass nær togsettene. Dette vil også ha noe arealbeslag samt gi økte kostnader. Det er vurdert som mindre sikkert at personale skal gå til togsettene via planovergangen i forkant av parkeringssporene – de må da krysse spor sammenlignet med om de kommer til parkeringsplassene bakfra. Anleggsgjennomføringen vanskeliggjøres av plassering så nær eksisterende enkeltspor, da enkeltsporet vil være i

drift til anlegget er ferdigstilt. Disse momentene samlet har bidratt til at plassering av servicebygget er foreslått til nordenden av anlegget.

Kommunedirektørens kommentarer:

Bane Nor har i sin redegjørelse påpekt ulempene ved en eventuell plassering av servicebygget i sør (som foreslått av kommunen i høringsuttalelsen). Kommunedirektøren er enig i Bane Nor sine vurderinger og mener at servicebygget bør plasseres i nord som i høringsforlaget.

Vedtaks punkt 9

Kanadagullris trenger ikke graves ned. Dette er endret i matjordplanen, men ikke kommet inn i miljøoppfølgingsplanen. Kommunen anbefaler at miljøoppfølgingsplanen justeres.

BN kommentarer:

Det er gjort en endring i Miljøoppfølgingsplanen i iht. merknad. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Tatt til orientering.

Vedtaks punkt 10

Kommunen kan ikke se at påkoblingspunkter for jordvanning som ligger innenfor anleggsområdet er kartlagt og sikret før anleggsstart, og anbefaler at dette legges inn i matjordplanen eller som en bestemmelse i planforslaget.

BN kommentarer:

Bestemmelser om påkoblingspunkt for jordvanning er lagt inn i § 10.2. Tas til følge.

Kommunedirektørens kommentarer:

Viser til kommunedirektørens vurderinger.

Vedtaks punkt 11

Det vises forøvrig til kommunens saksutredning som er en del av kommunens høringsuttalelse.

BN kommentarer:

Andre innspill i høringsuttalelsen er tatt til følge. Vurdering i iht. vannforskriften framgår av nytt kapittel to i planbeskrivelsen.

Kommunedirektørens kommentarer:

Tatt til orientering.

9. Kommunedirektørens vurderinger

Her vurderes kun endringer gjort etter offentlig ettersyn. Øvrige relevante temaer er vurdert i saksfremlegg til 1.gangsbehandling (se vedlegg).

1. Vestfold og Telemark fylkeskommune (heretter VTFK) opplyser at det mangler benevnelser på hensynssoner i plankart og bestemmelser. Kommunedirektøren har ikke merknader til dette og anbefaler at dette justeres. I den forbindelse har kommunedirektøren sett behov for å nummerer hensynssonene forløpende slik at hver hensynssonene får sitt eget nummer. Dette gjøres mtp. lesbarhet. Henvisninger til hensynssoner i teksten under tar utgangspunkt i oppdatert nummerering. Viser til kommunedirektørens innstilling punkt 1.3 og 2.1.
2. VTFK mener hensynssonen H570-6 rundt det fredete kulturminnet merket ID 275771 er for knapp og

at denne bør utvides til 10 meter. Kommunedirektøren har ikke merknader til dette og anbefaler å justere hensynssonen jf. kommunedirektørens innstilling punkt 1.1

3. VTFK opplyser at geometri for kulturmiljø merket ID 50512 er feil og at denne må justeres. Som følge av dette har Bane Nor justert atkomstveien noe. Kommunedirektøren har ikke merknader til dette og anbefaler å endre geometri på kulturminne og adkomstvei jf. kommunedirektørens innstilling punkt 1.2.
4. VTFK anbefaler at steingjerdet nord for gravfeltet bør bevares og det legges inn en ny hensynssone H570_5 i plankart og bestemmelser. Hensynssone ligger allerede inne i plankart, men kommunedirektøren anbefaler følgende tilføyelse i § 8.6 Bevaring kulturmiljø - H570_5-8 jf. kommunedirektørens innstilling punkt 2.2:

Hensynssone H570_5 omfatter steingjerde nord for ny atkomstvei.

5. VTFK og Bane Nor ble i høringsperioden enig om at planen må sikre opparbeidelse av et nytt trafiksikkert kryss på allerede ulykkesbelastet Hortensveien og at kryssutformingen må ha fokus på sikkerhet både for biler, og for de myke trafikantene som krysser veien for å komme til kollektivholdeplassene. På bakgrunn av dette ble det enighet om å legge inn følgende rekkefølgebestemmelse: «Før atkomstveien kan tas i bruk for trafikk til togparkeringsanlegget skal krysset, inkludert Høifødtveien, opparbeides etter tegninger godkjent av veimyndigheten.»

Kommunedirektøren mener dette er en god løsning som ivaretar trafiksikkerhet for ny trafikk og forbedrer den for eksisterende trafikk. Kommunedirektøren er positiv til foreslått rekkefølgekrav og forslår at rekkefølgekravet innarbeides i bestemmelsene, jf. kommunedirektørens innstilling punkt 2.3. Til orientering vil rekkefølgekravet mest sannsynlig utløse krav om ny detaljregulering.

6. Norges vassdrags- og energidirektorat ønsker at bestemmelsene sikrer at NVE blir kontaktet dersom det viser seg at planen berører grunnvannsinteresser. Kommunedirektøren har ingen merknader til dette og foreslår at følgende bestemmelse legges inn i § 3.8 Grunnvann, jf. kommunedirektørens innstilling punkt 2.4:

Dersom tiltaket berører grunnvannsinteresser, så skal NVE kontaktes for å vurdere konsesjonsplikt i hht. Vannressurslove § 45.

7. Tønsberg kommune bemerket at formuleringen «mulig utforming» i illustrasjonsplanen burde

justeres iom. at illustrasjonsplanen er et juridisk dokument. Bane Nor har foreslått endring i tilsendt planforslag /illustrasjonsplan. Kommunedirektøren viser til innstillingens punkt 3.1.

8. Tønsberg kommune bemerker at planforslaget ikke hadde bestemmelser for utnyttelse, høyder, takform, materialvalg etc. for det søknadspliktige servicebygget. Bane Nor har tatt innspillet til følge og foreslått følgende bestemmelse:

Utforming

Servicebygget skal utformes med saltak og med fasadekledning i trykkimpregnert treverk. Bygget tillates med maks to plan. Servicebygget kan ha en kotehøyde til møne på maks 7,0 m. Det tillates i tillegg tekniske oppstikk på tak.

Utnyttelse

Grad av utnytting beregnes i henhold til byggeforskriftene. Parkeringsareal i henhold til kravet skal medregnes i grad av utnytting, også biloppstillingsplasser som ikke er overbygd. Tillatt bebygd areal skal ikke overstige 75% av SBT4 sitt areal (BYA).

Det er ikke nødvendig å vise til byggeforskriften da den uansett vil gjelde. Kommunedirektøren anbefaler derfor at denne teksten slettes. Foruten nevnte anbefaler kommunedirektøren at følgende legges inn i bestemmelsene, jf. kommunedirektørens innstilling punkt 2.5:

Utforming

Servicebygget skal utformes med saltak og med fasadekledning i trykkimpregnert treverk. Bygget tillates med maks to plan. Servicebygget kan ha en kotehøyde til møne på maks 7,0. Det tillates i tillegg tekniske oppstikk på tak.

Utnyttelse

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige 75% av SBT4 sitt areal (BYA).

9. Tønsberg kommune har bemerker at planforslaget ikke har krav om utarbeiding av kommunalteknisk plan med tilhørende rekkefølgebestemmelse. Bane Nor har tatt innspillet til følge og foreslått følgende bestemmelse:

§ 10.10 Kommunalteknisk plan

Det skal foreligge en kommunalteknisk plan senest ifm. byggesøknad av servicebygg. Planen skal godkjennes av kommunen ved avdeling Kommunalteknikk. Planen skal vise hvordan vei-, vann-, avløp- og overvannstekniske forhold skal løses innenfor planområdet og i sammenheng

med overordnet hovedsystem.

Kommunedirektøren har ingen merknader til foreslått bestemmelse og anbefaler at den blir tilføyd jf. kommunedirektørens innstilling punkt 2.6

10. Tønsberg kommune bemerket at landskapsplanen kun viser beplantning i nord der servicebygget er planlagt og at det med tanke på anleggets plassering i et åpent kulturlandskap anbefales at det også legges opp til beplantning langs togsettene og mot de tekniske byggene i sør. Bane Nor har i sin kommentar vist til at det i detaljprosjektering av anlegget legges det opp til en etablering med primært ikke-løvfellende trær langs påkoblingsspor, langs atkomstveien og rundt bebyggelse og at det fokus på beplantning som reduserer tiltakets virkning i landskapet og at innspillet fra kommunen tas til følge. Kommunedirektøren tviler ikke på at det vil bli vurdert tiltak i detaljprosjekteringen, men mener dette må tydeliggjøres i bestemmelsene. Kommunedirektøren anbefaler derfor at § 3.7 *Terrengbehandling og beplantning* suppleres med følgende punkt: *c) Flersjiktet vegetasjon skal brukes aktivt som et skjermingstiltak for å redusere tiltakets virkning i landskapet.* Viser til rådmannens innstilling punkt 2.7.

11. Tønsberg kommune bemerket at påkoblingspunkter for jordvanning innenfor anleggsområdet ikke er kartlagt og sikret før anleggsstart, og anbefalte at dette legges inn i matjordplanen eller som en bestemmelse i planforslaget. Bane Nor har foreslått å supplere § 10.2 med følgende:

... og påkoblingspunkter for jordvanning som ligger innenfor anleggsområdet.

Kommunen er positiv til foreslått endring og anbefaler at dette innarbeides i planforslaget jf. kommunedirektørens innstilling punkt 2.8.

12. I bestemmelsene «§ 3.4 Støy i driftsfasen» og «§ 3.5 Miljøoppfølging i anleggsfase» vises det grenseverdiene i Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021) og videre til senere vedtatte forskrifter/ retningslinjer som erstatter disse. Kommunedirektøren anbefaler ikke at det vises til framtidig revideringer da dette skaper usikkerhet hva som faktisk legges til grunn ved framtidig utbygging. Kommunedirektøren anbefaler derfor at formuleringen «eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse,» slettes i nevnte bestemmelser jf. Kommunedirektørens innstilling punkt 2.9.

13. I § 3.13 Matjordplan vises det til matjordplanen. Mtp. at denne er godkjent av kommunen burde det oppgi datering på denne planen. Kommunedirektøren anbefaler at datering legges inn nevnte bestemmelse jf. innstillingspunkt 2.10.

10. Konsekvenser for barn og unge

Det er ingen tilrettelagte arealer for barn og unge knyttet til lek, og området er vurdert som et område med lite barnetråkk jf. barnetråkkregistreringer som ble gjort ifm. utarbeiding av kommunedelplanen. Av sikkerhetsmessige årsaker blir togparkringsnalegget gjerdet inn og vil være belyst. Kommunedirektøren anser at tiltaket ikke har noen negativ konsekvens for barn og unge.

11. Økonomiske konsekvenser

Vedtak av planen får ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

12. Konklusjon

Planen anbefales vedtatt i samsvar med kommunedirektørens innstilling.

13. Videre behandling

Etter 2. gangsbehandling i UPB går planen til kommunestyret for endelig vedtak.

14. Reguleringsbestemmelser

Kommunedirektørens forslag til endringer/tilføyelser er understreket og slettet tekst er vist med gjennomstreking og ligger vedlagt.

Tønsberg, 05.10.2021

kommunedirektør
Egil Johansen

kommunalsjef
Jan R. Eide